

Ubicazione Opera

# COMUNE DI BUSTO ARSIZIO

Provincia VA

Opera

## NUOVO OSPEDALE DELLE CITTA' DI BUSTO ARSIZIO E GALLARATE

Ente Appaltante

Indirizzo

()

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail



Tecnico

Data

07/11/2024

Elaborato

### DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA  
(DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023)

Tavola N°

Archivio

Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

Inoltre, essendo obbligatoria l'adozione di metodologia Building Information Modeling (B.I.M.), dovrà applicarsi un incremento percentuale pari al 10 per cento sul complessivo di calcolo degli onorari e prima dell'applicazione della percentuale relativa alle spese e oneri accessori, che sono calcolate anche sull'incremento percentuale BIM. Tale incremento deve essere applicato a tutti i servizi e a tutte le prestazioni oggetto di affidamento.

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

# QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.10	Sanità, Istruzione, Ricerca	1,20	93.600.000,00	3,6478726708%
STRUTTURE	S.03	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,95	76.260.000,00	3,7032039145%
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,75	12.920.000,00	4,4305234932%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	48.580.000,00	3,8422034106%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	49.180.000,00	3,8380782893%
PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	P.02	Interventi del verde e opere per attività ricreativa o sportiva	0,85	11.365.000,00	4,5058170976%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): 291.905.000,00 €  
Percentuale forfettaria spese: 10,00%

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento di sola esecuzione delle opere.

<b>EDILIZIA - E.10</b>		
<b>PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700

<b>STRUTTURE - S.03</b>		
<b>PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1200
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0250
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0400

<b>IMPIANTI - IA.01</b>		
<b>PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700

<b>IMPIANTI - IA.02</b>		
<b>PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi,	0,0500

	Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700

### IMPIANTI - IA.03

#### PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700

### PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE - P.02

#### PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0400
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0800
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0500

# DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q + 10,00%	K=10,00% S=CP*K	CP+S
S.03	STRUTTURE	76.260.000,00	0,037032039145	0,95	QbIII.01	0,1200	354.137,54	35.413,75	389.551,29
S.03	STRUTTURE	76.260.000,00	0,037032039145	0,95	QbIII.02	0,1300	383.649,00	38.364,90	422.013,90
S.03	STRUTTURE	76.260.000,00	0,037032039145	0,95	QbIII.03	0,0300	88.534,38	8.853,44	97.387,82
S.03	STRUTTURE	76.260.000,00	0,037032039145	0,95	QbIII.04	0,0100	29.511,46	2.951,15	32.462,61
S.03	STRUTTURE	76.260.000,00	0,037032039145	0,95	QbIII.05	0,0250	73.778,65	7.377,87	81.156,52
S.03	STRUTTURE	76.260.000,00	0,037032039145	0,95	QbIII.06	0,0300	88.534,38	8.853,44	97.387,82
S.03	STRUTTURE	76.260.000,00	0,037032039145	0,95	QbIII.07	0,1000	295.114,62	29.511,46	324.626,08
S.03	STRUTTURE	76.260.000,00	0,037032039145	0,95	QbII.05	0,0400	118.045,85	11.804,59	129.850,44
E.10	EDILIZIA	93.600.000,00	0,036478726708	1,20	QbIII.01	0,0700	315.491,37	31.549,14	347.040,51
P.02	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	11.365.000,00	0,045058170976	0,85	QbIII.01	0,0400	19.152,02	1.915,20	21.067,22
IA.03	IMPIANTI	49.180.000,00	0,038380782893	1,15	QbIII.01	0,1500	358.165,82	35.816,58	393.982,40
IA.02	IMPIANTI	48.580.000,00	0,038422034106	0,85	QbIII.01	0,1500	261.782,57	26.178,26	287.960,83
IA.01	IMPIANTI	12.920.000,00	0,044305234932	0,75	QbIII.01	0,1500	70.837,42	7.083,74	77.921,16
E.10	EDILIZIA	93.600.000,00	0,036478726708	1,20	QbIII.02	0,1300	585.912,55	58.591,26	644.503,81
P.02	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	11.365.000,00	0,045058170976	0,85	QbIII.02	0,0800	38.304,04	3.830,40	42.134,44
IA.03	IMPIANTI	49.180.000,00	0,038380782893	1,15	QbIII.02	0,0500	119.388,61	11.938,86	131.327,47

IA.02	IMPIANTI	48.580.000,00	0,038422034106	0,85	QbIII.02	0,0500	87.260,86	8.726,09	95.986,95
IA.01	IMPIANTI	12.920.000,00	0,044305234932	0,75	QbIII.02	0,0500	23.612,47	2.361,25	25.973,72
E.10	EDILIZIA	93.600.000,00	0,036478726708	1,20	QbIII.03	0,0400	180.280,79	18.028,08	198.308,87
P.02	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	11.365.000,00	0,045058170976	0,85	QbIII.03	0,0300	14.364,02	1.436,40	15.800,42
IA.03	IMPIANTI	49.180.000,00	0,038380782893	1,15	QbIII.03	0,0500	119.388,61	11.938,86	131.327,47
IA.02	IMPIANTI	48.580.000,00	0,038422034106	0,85	QbIII.03	0,0500	87.260,86	8.726,09	95.986,95
IA.01	IMPIANTI	12.920.000,00	0,044305234932	0,75	QbIII.03	0,0500	23.612,47	2.361,25	25.973,72
E.10	EDILIZIA	93.600.000,00	0,036478726708	1,20	QbIII.04	0,0200	90.140,39	9.014,04	99.154,43
P.02	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	11.365.000,00	0,045058170976	0,85	QbIII.04	0,0200	9.576,01	957,60	10.533,61
IA.03	IMPIANTI	49.180.000,00	0,038380782893	1,15	QbIII.04	0,0200	47.755,44	4.775,54	52.530,98
IA.02	IMPIANTI	48.580.000,00	0,038422034106	0,85	QbIII.04	0,0200	34.904,34	3.490,43	38.394,77
IA.01	IMPIANTI	12.920.000,00	0,044305234932	0,75	QbIII.04	0,0200	9.444,99	944,50	10.389,49
E.10	EDILIZIA	93.600.000,00	0,036478726708	1,20	QbIII.05	0,0200	90.140,39	9.014,04	99.154,43
P.02	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	11.365.000,00	0,045058170976	0,85	QbIII.05	0,0300	14.364,02	1.436,40	15.800,42
IA.03	IMPIANTI	49.180.000,00	0,038380782893	1,15	QbIII.05	0,0300	71.633,16	7.163,32	78.796,48
IA.02	IMPIANTI	48.580.000,00	0,038422034106	0,85	QbIII.05	0,0300	52.356,51	5.235,65	57.592,16
IA.01	IMPIANTI	12.920.000,00	0,044305234932	0,75	QbIII.05	0,0300	14.167,48	1.416,75	15.584,23
E.10	EDILIZIA	93.600.000,00	0,036478726708	1,20	QbIII.06	0,0300	135.210,59	13.521,06	148.731,65
P.02	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	11.365.000,00	0,045058170976	0,85	QbIII.06	0,0300	14.364,02	1.436,40	15.800,42

IA.03	IMPIANTI	49.180.000,00	0,038380782893	1,15	QbIII.06	0,0300	71.633,16	7.163,32	78.796,48
IA.02	IMPIANTI	48.580.000,00	0,038422034106	0,85	QbIII.06	0,0300	52.356,51	5.235,65	57.592,16
IA.01	IMPIANTI	12.920.000,00	0,044305234932	0,75	QbIII.06	0,0300	14.167,48	1.416,75	15.584,23
E.10	EDILIZIA	93.600.000,00	0,036478726708	1,20	QbIII.07	0,1000	450.701,96	45.070,20	495.772,16
P.02	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	11.365.000,00	0,045058170976	0,85	QbIII.07	0,1000	47.880,05	4.788,01	52.668,06
IA.03	IMPIANTI	49.180.000,00	0,038380782893	1,15	QbIII.07	0,1000	238.777,21	23.877,72	262.654,93
IA.02	IMPIANTI	48.580.000,00	0,038422034106	0,85	QbIII.07	0,1000	174.521,72	17.452,17	191.973,89
IA.01	IMPIANTI	12.920.000,00	0,044305234932	0,75	QbIII.07	0,1000	47.224,95	4.722,50	51.947,45
E.10	EDILIZIA	93.600.000,00	0,036478726708	1,20	QbII.05	0,0700	315.491,37	31.549,14	347.040,51
P.02	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	11.365.000,00	0,045058170976	0,85	QbII.05	0,0500	23.940,03	2.394,00	26.334,03
IA.03	IMPIANTI	49.180.000,00	0,038380782893	1,15	QbII.05	0,0700	167.144,05	16.714,41	183.858,46
IA.02	IMPIANTI	48.580.000,00	0,038422034106	0,85	QbII.05	0,0700	122.165,20	12.216,52	134.381,72
IA.01	IMPIANTI	12.920.000,00	0,044305234932	0,75	QbII.05	0,0700	33.057,46	3.305,75	36.363,21

## RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	6.687.162,78 €
<b>Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)</b>	<b>6.687.162,78 €</b>
di cui Spese K = 10,00%	607.923,89 €