

GS24076_A097_Concorso di progettazione in un'unica fase la realizzazione del Grande Ospedale della Malpensa.” – Fase Concorsuale.

*** **

Atti UFF-G-GS24076-11

*** **

L'anno **2025**, il giorno **27** del mese di ottobre, alle ore **16:00**, – con collegamento da remoto a mezzo programma Microsoft Teams ed in presenza- sono presenti:

- prof.ssa Cristina Masella (Presidente di Commissione – Regione Lombardia)
- dott. Nicola Vincenzo Orfeo (Commissario - ASST Valle Olona)
- ing. Pietro Palladino (Commissario - Ordine degli Ingegneri di Milano)
- arch. Rodolfo Bandera (Commissario - Aria S.p.A.)

e con collegamento da remoto a mezzo programma Microsoft Teams:

- dott. arch. Daria De Seta (Commissario - Ordine degli Architetti di Milano)

nella loro qualità di membri della Commissione di valutazione in relazione al concorso in epigrafe, giusto atto di nomina, a firma del Direttore Generale dell'Agenzia Regionale per l'Innovazione e gli acquisti S.p.A., Determina n. **748 del 18 settembre 2025** (rif. **Atti UFF-G-GS24076-06**).

La Commissione ha completato l'esame dei cinque progetti presentati in forma anonima, e nella seduta odierna procede quindi collegialmente, sulla base dei nove criteri di valutazione del secondo grado, ad attribuire i punteggi alle singole proposte progettuali allegando al presente verbale la tabella riepilogativa contenente, per ogni concorrente, il punteggio finale dato dalla somma dei singoli criteri.

La Commissione all'unanimità, prendendo atto dei punteggi finali, indica di seguito la graduatoria provvisoria dei concorrenti finalisti del II° grado, individuati con il codice indicativo di piattaforma ovvero:

- 1° classificato: individuato dalla Commissione con il n.1, codice 01011991
- 2° classificato: individuato dalla Commissione con il n. 2, codice EM206SCN
- 2° classificato: individuato dalla Commissione con il n. 3, codice MMAFSJ814
- 4° classificato: individuato dalla Commissione con il n. 4, codice MRB25LMB
- 5° classificato: individuato dalla Commissione con il n. 5, codice U2RHBRSC.

GIUDIZIO SINTETICO RELATIVO ALLA PROPOSTA VINCITRICE

La giuria risalta della proposta vincitrice la capacità di integrarsi nel territorio creando una struttura che oltre a divenire un nuovo polo sanitario si presenta come una attrezzatura pubblica di accoglienza e servizi, un'area di centralità in un tessuto territoriale a scarsa densità urbana. Partecipano a questa idea di luogo di aggregazione il carattere fluido e riccamente integrato di funzioni pubbliche degli spazi a piano terra, e i giardini e terrazze verdi della corte interne: un vero e proprio ortus conclusus in cui la relazione con il verde e il parco circostante viene rispettata ma anche mediata e mitigata. In essa pazienti, operatori sanitari e chiunque venga ad usare i servizi comuni possono usufruire delle diverse aree a verde, sentendosi "protetti" dall'architettura che li cinge.

La copertura amplifica la relazione dell'edificio con il contesto fornendo a chi vive nell'ospedale una grande terrazza coperta con viste sul territorio, una sorta di trampolino visivo sul paesaggio, una vera e propria promenade panoramica. L'architettura si coniuga con collegamenti e relazioni tra le aree dei servizi e delle degenze funzionali. Le camere ampie donano spazi vivibili e consentono una valida adattabilità in caso di variazioni all'assetto organizzativo. La versatilità impiantistica rende facilmente adattabile la degenza in caso di cluster epidemico. Per quanto concerne la gestione l'utilizzo di un BMS digital twin consentirà di ottimizzare i consumi e gli interventi manutentivi.

La Commissione giudicatrice infine informerà il RUP in merito alla conclusione dell'attività valutative della seconda fase per procedere con gli adempimenti di competenza.

La seduta viene dichiarata chiusa alle ore **18.15**.

Milano, 27 ottobre 2025

- prof.ssa Cristina Masella (*Presidente di Commissione – Regione Lombardia*)

- dott. Nicola Vincenzo Orfeo (*Commissario - ASST Valle Olona*)

- dott. arch. Daria De Seta (*Commissario - Ordine degli Architetti di Milano*)

- ing. Pietro Palladino (*Commissario - Ordine degli Ingegneri di Milano*)

- arch. Rodolfo Bandera (*Commissario - Aria S.p.A.*)

ALLEGATO 1 – TABELLA DEI PUNTEGGI ASSEGNATI

	Punti	N° 1 - codice 1011991	N° 2 - codice EM206SCN	N° 3 codice MMAFSY81	N° 4 - codice MRB25LM	N° - codice U2RHBRSC
Qualità della proposta	15	14	15	13	B 10	8
Organizzazione funzionale	10	9	7	5	4	10
Organizzazione dei percorsi e dei processi di cura	15	13	12	12	10	14
Healing architecture	15	14	10	9	10	8
Flessibilità e resilienza	15	14	13	13	11	14
Impronta ecologica	10	9	8	10	9	6
Durabilità, manutenibilità e relativi costi di gestione	10	7	8	9	6	8
Tecnologie costruttive e tempi di realizzazione	5	5	4	5	3	3
Qualità e accuratezza del calcolo della spesa	5	4	4	5	5	4
TOTALE		89	81	81	80	75