

Concorso Opere di rigenerazione urbana e di riqualificazione ambientale di Via Milano della città di Chiari : Quesiti

Quesito n°1

Domanda	Buongiorno. All'interno della piattaforma dedicata al concorso "Opere di rigenerazione urbana e di riqualificazione ambientale di Via Milano", nella sezione BANDO E DOCUMENTI, ALTRI DOCUMENTI, Link al download altri documenti del concorso, dovrebbero essere contenuti i due file dwg relativi alla "Modulistica di concorso" Layout Tavole di Progetto-1° fase e 2°. Dal download effettuato sembra che i file siano mancanti. Vi chiedo cortesemente verifica e riscontro. Se possibile, si chiede siano trasmessi all'indirizzo daniele.desantis@arkdd.it. Grazie e buon lavoro.
Risposta	in giornata saranno caricati i file di layout nel portale del concorso

Quesito n°2

Domanda	Buongiorno, potete indicare dove si trova il layout della tavola grafica per la fase 1? Grazie
Risposta	in giornata saranno caricati i file di layout nel portale del concorso

Quesito n°3

Domanda	Buongiorno , nella cartella documentazione tecnica mancano i files: LAYOUT TAVOLE DI PROGETTO- 1 fase.dwg LAYOUT TAVOLE DI PROGETTO- 2 fase.dwg grazie, Cordiali saluti
Risposta	in giornata saranno caricati i file di layout nel portale del concorso

Quesito n°4

Domanda	Buongiorno. A pagina 8 del bando viene specificato che "il requisito relativo all'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di Commercio, ..., dovrà essere posseduto da: (nel caso di RTP) ciascuno dei partecipanti al raggruppamento temporaneo". Tale requisito tuttavia non è soddisfabile da
---------	--

	parte di professionisti i quali, non essendo imprenditori ma liberi professionisti con cassa professionale, non devono iscriversi alla Camera di Commercio. Quanto sopraripotato quindi si identifica come causa di esclusione? Quando riportato a pagina 8 del bando e soprarichiamato risulta un refuso del bando? Ringrazio e porgo cordiali saluti.
Risposta	Non è un refuso. Le società tra professionisti (STP) devono iscriversi al Registro delle Imprese

Quesito n°5

Domanda	LAYOUT TAVOLE DI PROGETTO Buongiorno, è possibile che i file dwg dei layout per le tavole di progetto non siano all'interno della documentazione scaricabile dal portale? Perché non si riescono a trovare, nonostante siano elencate alla pag. 5 del bando. Grazie
Risposta	in giornata saranno caricati i file di layout nel portale del concorso

Quesito n°6

Domanda	Buonasera. Sarebbe possibile avere una perimetrazione precisa dell'area di intervento? magari su cad....
Risposta	Si ribadisce quanto riportato nella risposta al quesito n. 19

Quesito n°7

Domanda	Potete chiarire meglio il significato dell'ultimo passaggio di pagina 11 del DIP: " il progettista è poi chiamato a individuare un'area specifica dove sviluppare un primo lotto di intervento...." Decidiamo noi il tratto, l'estensione.....?
Risposta	Si ribadisce quanto riportato nella risposta al Quesito 20

Quesito n°8

Domanda	Buonasera. Non è chiara la distinzione tra aree pubbliche e quindi utilizzabili e aree private. Potreste fornire maggiori dettagli? Grazie
---------	--

Risposta	Si ribadisce quanto riportato nella risposta al quesito n. 19
----------	---

Quesito n°9

Domanda	Nel CAD presente nella documentazione tecnica e nei disegni nel DIP l'area di intervento sembrerebbe partire dall'incrocio tra Via Milano e Via S. Trinità fino ad arrivare all'incrocio tra Via Milano e Viale Guglielmo Zanini (in prossimità della nuova rotatoria). Nel DIP però è scritto che l'intervento deve arrivare fino all'incrocio con via Caduti del lavoro, tagliando il percorso sopra citato di circa metà della sua lunghezza. A quale informazione si deve far riferimento?
Risposta	Masterplan: "Le proposte progettuali almeno a livello di inquadramento in un unico Master Plan avranno come obiettivo la riqualificazione complessiva di Via Milano (dal Km 208 + 052 fino a via Santissima Trinità), armonizzando percorsi ciclo-pedonali e spazi verdi con i flussi di traffico veicolare residuale." Primo lotto di intervento "Il contesto in cui definire un primo intervento di progetto è dunque individuato nel tratto di via Milano che si articola da via Caduti del Lavoro (km 208 + 702) fino all'incrocio di Via S. Trinità".

Quesito n°10

Domanda	Nel DIP si indica che , dopo l'intervento, la misura minima della carreggiata sarà 3,25m. Trattandosi, dunque, di un senso unico , si chiede il verso di marcia previsto.
Risposta	Si ribadisce quanto precisato nel Quesito 15

Quesito n°11

Domanda	Con riferimento ai criteri di calcolo dei compensi professionali per il servizio in oggetto di procedura concorsuale, si chiede conferma del fatto che la stima indicata nel bando è immutabile per quanto concerne la sola parte di progetto Studio di fattibilità tecnico economica. Infatti, per le fasi successive di progetto esecutivo e di DL, certamente verranno introdotte le giuste categorie ora omesse e non considerate: per esempio le opere del verde stradale (categoria E.18), opere per sottoservizi fognari (categoria D.04), illuminazione pubblica (categoria IA.03), più altre eventuali). Si chiede precisazione di conferma in merito, affinché vengano garantite le condizioni
---------	--

	di legge nel rispetto dell'equo compenso. Si ringrazia per l'attenzione.
Risposta	Si conferma

Quesito n°12

Domanda	Si chiede di fornire il perimetro d'intervento coerente con l'assetto catastale e una mappa delle aree di proprietà pubblica ai margini della strada. Qualora non sia stato definito un perimetro d'intervento preciso si chiede di specificare se: 1. La definizione del perimetro d'intervento al netto della carreggiata è a discrezione dei progettisti. 2. Se l'amministrazione prevede la possibilità di intervenire oltre i margini dell'attuale sede stradale investendo le particelle private che vi si affacciano e se ha ipotizzato dei costi per eventuali procedure di esproprio sulla base degli esisti del concorso.
Risposta	Si ribadisce quanto riportato nella risposta al quesito n. 19

Quesito n°13

Domanda	Si chiede se sono state già rilevate interferenze tra il nuovo codice della strada e le richieste del bando di concorso e nel caso di sottolinearle ai concorrenti.
Risposta	Al momento non sono state rilevate interferenze con le modifiche apportate al codice della strada

Quesito n°14

Domanda	È possibile avere una base dwg aggiornata con le trasformazioni in atto e future?
Risposta	Nell'asse viario è previsto solo la trasformazione per l'insediamento della nuova media struttura di vendita a carico del TRM GROUP srl, come da progetto che verrà reso disponibile come documentazione integrativa e che si riferisce all'analisi del sistema viario già disponibile.

Quesito n°15

Domanda	È possibile modificare la circolazione all'interno dell'area di progetto?
Risposta	Il progetto dovrà avere una corsia regolamentare di minimo 3,25m per ogni senso di marcia

Quesito n°16

Domanda	Il comune si aspetta una riduzione della sosta lungo la strada?
Risposta	Si, se necessario è possibile ridurre in parte o in tutto gli spazi di sosta

Quesito n°17

Domanda	Per la distanza dal ciglio stradale di siepi e/o alberature è presente un regolamento comunale specifico in deroga al C.d.S. o si rimanda alle disposizioni di quest'ultimo?
Risposta	Il Comune si è dotato di un regolamento del Verde che per l'opera di riferimento deve ritenersi all'occorrenza motivatamente derogabile

Quesito n°18

Domanda	Si chiede di fornire il perimetro d'intervento coerente con l'assetto catastale e una mappa delle aree di proprietà pubblica ai margini della strada. Qualora non sia stato definito un perimetro d'intervento si chiede di specificare se: 1. La definizione del perimetro d'intervento al netto della carreggiata è a discrezione dei progettisti. 2. Se l'amministrazione prevede la possibilità di intervenire oltre i margini dell'attuale sede stradale investendo le particelle private che vi si affacciano e se ha ipotizzato dei costi per le procedure di esproprio sulla base degli esisti del concorso.
Risposta	Si ribadisce quanto riportato nella risposta al quesito n. 19

Quesito n°19

Domanda	Buonasera. Per poter formulare una qualsiasi proposta sarebbe necessario
---------	--

	disporre di maggiori informazioni sulla natura pubblica o privata delle aree di contorno dell'asse stradale. Potreste inserire una delimitazione precisa dell'area di progetto? Grazie e buon lavoro!
Risposta	Le aree demaniali che potranno essere interessate dai lavori sono quelle identificate nelle planimetrie catastali. Eventualmente potranno essere interessate altre aree previa procedura espropriativa da riportare nello schema particellare. In ogni caso il riferimento delle opere di progetto ha per limiti le cinte private da entrambi i lati della strada. L'amministrazione si riserva di integrare anche la documentazione grafica.

Quesito n°20

Domanda	Gentile Stazione Appaltante, di seguito n.3 richieste chiarimenti in merito al bando "Opere di rigenerazione urbana e riqualificazione ambientale di Via Milano della città di Chiari": - PUNTO 1.5 "Il costo stimato per la realizzazione dell'opera corrispondente al 1° lotto che lo stesso concorrente dovrà identificare e definitivamente sviluppare rispetto al Master Plan generale, è di € 529.925,00" • A quanto indicato nel bando, il concorrente dovrà scegliere un lotto tra i 3? • La proposta di Masterplan generale dovrà essere sviluppata per il singolo lotto scelto o per tutto il tratto di progetto comprensivo dei 3 lotti? • L'ammontare delle opere a € 529.925,00, è relativo al primo stralcio o a tutto l'intervento nella sua interezza? - PUNTO 2.3 "L'Ente banditore fornisce la seguente documentazione: ? Disciplinare di Concorso; ? Modulistica di Concorso: - Modulo-a-istanza-di-partecipazione-e-dichiarazioni-1-fase - Modulo-b-istanza-di-partecipazione-e-dichiarazioni-2-fase. - fac-simile Relazione illustrativa - 1° fase; - LAYOUT TAVOLE DI PROGETTO-1° fase; - fac-simile Relazione illustrativa - 2° fase; - LAYOUT TAVOLE DI PROGETTO- 2° fase;" • Estruendo però i file dalla cartella zip, i file .dwg del layout delle tavole di progetto non si trovano. Dove si possono scaricare? Sono gli unici due documenti mancanti dall'elenco dei materiali della cartella.
Risposta	- a sua scelta il concorrente dovrà individuare un lotto di intervento da sviluppare - Il Masterplan generale sarà esteso a tutta la via Milano, all'interno del quale il progettista dovrà individuare il lotto da sviluppare - l'importo di € 529.925,00 corrisponde al primo lotto - in giornata saranno caricati i file di layout nel portale del concorso

Quesito n°21

Domanda	Buongiorno, nel bando è indicato che tra la documentazione progettuale sono presenti anche i layout delle tavole per la fase 1 e la fase 2. Tali layout
---------	---

	non sono presenti tra la documentazione allegata. E' possibile riceverli? Grazie
Risposta	in giornata saranno caricati i file di layout nel portale del concorso