

Concorso Opere di rigenerazione urbana e di riqualificazione ambientale di Via Milano della città di Chiari : Quesiti

Quesito n°1

Domanda	Buongiorno, ci sono novità in merito all'apertura della seconda fase? Grazie
Risposta	in data 11/02/2025 è stato aperto il periodo di richiesta chiarimenti della seconda fase

Quesito n°2

Domanda	Buongiorno. Ma a voi sembra normale gestire un concorso in questo modo? Ritardi nella nomina della Commissione, annunci di scadenze finora mai rispettati....non vogliamo neanche immaginare cosa potrete fare in seconda fase o nel successivo svolgimento del concorso.
Risposta	La nomina della commissione è possibile solo dopo la scadenza delle presentazioni delle proposte anche per assicurare la correttezza del concorso medesimo. In segno di trasparenza l'Amministrazione Comunale ha chiesto all'Ordine Provinciale degli Architetti in data 22/01/2025 Prot. n. 3214 di voler fornire le candidature per comporre la commissione. L'ordine con propria delibera di consiglio ha designato i membri della giuria rappresentanti dell'Ordine e a tal proposito ha dato risposta in data 30/01/2025 Prot. 4556/2025. Le tempistiche sono semplicemente state adeguate nel rispetto degli eventi sopra meglio specificati

Quesito n°3

Domanda	A pag 11 del “documento-di-indirizzo-alla-progettazione” è riportato “ Il progettista è poi chiamato a individuare un’area specifica dove sviluppare un primo lotto di intervento che dovrà essere circosanzionato alle risorse economiche disponibili e ben coerenziate con le ideazioni riportate nel Master Plan che come meglio sopra specificato deve invece riguardare l’intero contesto urbano di riferimento e quindi l’intero asse ovest di arrivo alla Città”. Si chiede se la seconda fase di concorso deve concentrarsi in dettaglio sul “primo lotto di intervento” identificato nella prima fase, oppure se deve sviluppare in dettaglio tutto il Masterplan.
Risposta	nella seconda fase il concorrente è chiamato a approfondire e sviluppare il

	primo lotto di intervento mantenendo il più semplice coordinamento con il Master-plan predefinito
--	---

Quesito n°4

Domanda	É possibile ricevere un'estensione planimetrica del rilievo, estendendo l'area rilevata alle estremità dell'area progettuale? Questo aiuterebbe a ottimizzare la connessione della proposta progettuale al contesto esistente e allo stato di fatto.
Risposta	sarà messo a disposizione dei concorrenti il link per scaricare la planimetria di rilievo generale

Quesito n°5

Domanda	Tra gli elaborati grafici richiesti per la seconda fase del concorso, è richiesta "Planimetria generale (livello coperture) – scala (1:5.000 o 1:2000). L'elaborato dovrà presentare lo stesso orientamento della planimetria di rilievo allegata ed indicare: le sistemazioni esterne, gli accessi all'area oggetto di intervento e ai fabbricati, le distanze di rispetto dai confini e/o dagli edifici". A quale orientamento della planimetria di rilievo si fa riferimento? Si intende l'orientamento del disegno verso Nord, oppure l'orientamento impostato nello spazio di layout? È possibile rappresentare la planimetria in una scala intermedia tra 1:5.000 o 1:2000?
Risposta	Si chiede ai concorrenti di mantenere preferibilmente l'orientamento della planimetria di rilievo posta a base di concorso. Alle sole esigenze di confronto degli elaborati sviluppati dai diversi candidati si è predeterminato l'utilizzo di fattori di scala

Quesito n°6

Domanda	Tra gli elaborati grafici richiesti per la seconda fase del concorso, è richiesta "Planimetria dell'area di intervento individuata per lo sviluppo del progetto - scala 1:500-1:200; le piante devono contenere: la numerazione di tutti gli spazi come da programma plano-volumetrico di cui al programma di Concorso, le principali quote altimetriche, nonché per il livello terreno, anche la sistemazione esterna delle aree in immediata vicinanza;". Bisogna scegliere se rappresentare l'elaborato alla scala 1:500 o 1:200, oppure sono richieste due planimetrie, una alla scala 1:500 e un'altra 1:200? Cosa si
---------	--

	intende per “numerazione di tutti gli spazi come da programma plano-volumetrico di cui al programma di Concorso”? Dove è possibile recuperare il programma di concorso?
Risposta	Nella seconda fase è necessario che il progetto sia esteso a tutte le aree ripериметrate nel primo lotto secondo arbitrarie scelte rimesse dal bando ai singoli candidati e come già indicato nel Master-plan della prima fase

Quesito n°7

Domanda	A pag 12 del “documento-di-indirizzo-alla-progettazione” è riportato “risezionamento della carreggiata mediante la riduzione della larghezza della corsia carrabile al minimo indispensabile (3,25 m) per indurre i conducenti a diminuire la velocità e favorire la guida con maggiore cautela”, ottenendo così una sezione stradale carrabile di 6,50m (3,25m + 3,25m). Bisogna estendere ulteriormente la sezione stradale, aggiungendo una banchina a lato di ogni corsia, ottenendo così una sezione stradale carrabile di 7,50m (0,50m + 3,25m + 3,25m + 0,50m)?
Risposta	Per i candidati che hanno scelto la perimetrazione del primo lotto entro il confine del centro abitato è a discrezione dei candidati medesimi la formazione di una banchina stradale

Quesito n°8

Domanda	È possibile considerare l'area di progetto come zona 30? Riducendo ulteriormente la larghezza totale della sezione stradale carrabile?
Risposta	Negli strumenti di pianificazione generale, nonché quelli dedicati al traffico e alla sosta, Via Milano non è individuata come zona da disciplinare con limite a 30km/h. Con questo non è fatto divieto di sviluppare la proposta contemplando al meglio tutte le soluzioni possibili per raggiungere denunciate finalità del bando medesimo

Quesito n°9

Domanda	A pag 19 del “bando-di-concorso” è riportato “Rappresentazioni tridimensionali (nel numero massimo di due)”. Eventuali schizzi a mano libera, rientrano nel conteggio massimo di due rappresentazioni tridimensionali? Eventuali assonometrie, rientrano nel conteggio massimo di
---------	---

	due rappresentazioni tridimensionali?
Risposta	Gli schizzi grafici non sono considerati elaborati tecnici e pertanto non hanno alcun limite imposto a differenza di assonometrie che sono rappresentazioni tecniche tridimensionali

Quesito n°10

Domanda	Buongiorno, quando usciranno i punteggi - e le relative motivazioni - dei progetti che non sono stati ammessi alla seconda fase? Quando si potranno visionare i 5 progetti ammessi? Verrà pubblicata una graduatoria finale? Grazie
Risposta	come previsto dal disciplinare di concorso, a seguito della conclusione delle verifiche dei requisiti del soggetto vincitore del concorso, verranno pubblicati i verbali della commissione giudicatrice in data 04/04/2025. La data di pubblicazione dei progetti non è ancora disponibile e sarà comunicata opportunamente attraverso la piattaforma di concorso.

Quesito n°11

Domanda	Tra gli elaborati grafici riportati a pagina 19 del bando di concorso è richiesta una "Planimetria dell'area di intervento individuata per lo sviluppo del progetto". Cosa si intende per area di intervento individuata? Bisogna sviluppare questa planimetria solo sul primo lotto di intervento individuato, oppure su tutto il masterplan?
Risposta	Si intende per l'area di intervento individuata dal progettista per sviluppare il primo lotto di progetto

Quesito n°12

Domanda	Buongiorno, per fare definita chiarezza riguardante il contenuto degli elaborati richiesti per la seconda fase, è corretto dire che: - Planimetria generale (livello coperture) - scala (1:5000 o 1:2000) = rappresentazione dell'interno Master Plan di progetto come indicato nel DIP, dal Km 208 + 052 fino a Via Santissima Trinità - Planimetria dell'intervento individuata per lo sviluppo del progetto - scala 1:500-1:200 = rappresentazione del primo lotto di intervento individuato dal progettista nella prima fase come indicato nel DIP
---------	--

Risposta	Esatto
----------	--------

Quesito n°13

Domanda	Cosa si intende per “stesso orientamento della planimetria di rilievo” relativo all'elaborato Planimetria generale (livello coperture) – scala (1:5.000 o 1:2000)? Bisogna mantenere il disegno orientato verso Nord oppure orientato in modo “orizzontale” come nel layout impostato dentro al file “T01-Planimetria-Rilievo-Via-Milano-Chiari”?
Risposta	si rimanda alla risposta del quesito n. 5 della seconda fase di concorso

Quesito n°14

Domanda	Oltre all'elaborato “Planimetria generale (livello coperture) – scala (1:5.000 o 1:2000)”, che comprenderà l'intero Masterplan generale, si chiede se tutti i restanti elaborati grafici devono essere relativi solo e soltanto al “primo lotto di intervento” identificato nella prima fase?
Risposta	Preferibilmente si

Quesito n°15

Domanda	Per gli elaborati “Prospetti ed una sezione significativa - scala 1:500-1:200” e “Planimetria dell'area di intervento individuata per lo sviluppo del progetto - scala 1:500-1:200, è possibile usare scale di rappresentazione diverse e intermedie tra 1:500 e 1:200?
Risposta	si rimanda alla risposta del quesito n. 5 della seconda fase di concorso

Quesito n°16

Domanda	Buongiorno, si chiede di ricaricare gli elaborati relativi all'aggiornamento del PGTU in quanto i file risultano non apribili
Risposta	Gli elaborati relativi al PGTU sono firmati digitalmente. Per aprirli serve l'uso

	di un programma di firma digitale. In ogni modo i file in formato PDF saranno messi a disposizione dei concorrenti il link per scaricare ulteriore documentazione
--	---

Quesito n°17

Domanda	Buongiorno, si chiede di dare un'indicazione specifica riguardante il posizionamento delle fermate dell'autobus e al loro eventuale mantenimento
Risposta	attualmente in via Milano ci sono 2 fermate di autobus di linea (che si evidenziano in Google Maps) davanti alla Concessionaria Opel e nel senso opposto di marcia in via Milano 34 davanti all'Ex Supermercato. Una terza fermata a servizio del Bus Navetta si trova nelle vicinanze della rotatoria di via Caduti del lavoro evidenziata da segnaletica orizzontale come risulta nella planimetria di rilievo dell'asse viario. Per la posizione delle stesse nulla vieta contemplare altre soluzioni migliorative

Quesito n°18

Domanda	Buongiorno, si chiede se nella Relazione Illustrativa e nella Verifica con i limiti di costo delle opere può essere presente una copertina e un indice, e nel caso se queste rientrano nelle 4 facciate A4 indicate come numero massimo
Risposta	La copertina non rientra nel calcolo delle 4 facciate A4

Quesito n°19

Domanda	Buongiorno, si chiede di allegare il regolamento del Verde adottato dal Comune, cui si fa riferimento alla domanda n°17 nei requisiti della prima fase
Risposta	sarà messo a disposizione dei concorrenti il link per scaricare il regolamento del verde

Quesito n°20

Domanda	Buongiorno, i render fotorealistici rientrano nel limite imposto alle
---------	---

	<p>rappresentazioni tridimensionali, numero massimo di due? Secondo quanto riportato nel quesito n°9 solo gli elaborati tecnici sono soggetti a limite, si chiede quindi se anche i render fotorealistici non sono considerati tali al pari degli schizzi grafici, e quindi non soggetti al limite di due</p>
Risposta	<p>Il render è considerato una rappresentazione tridimensionale (3D)</p>

Quesito n°21

Domanda	<p>Buongiorno, si chiede conferma riguardante il limite imposto alle viste tridimensionali, numero massimo di due, in quanto si ritiene che limitino la corretta ed esaustiva rappresentazione dell'intervento in tutti i suoi aspetti</p>
Risposta	<p>Si da conferma di quanto richiesto nel disciplinare di concorso</p>

Quesito n°22

Domanda	<p>01_Trattandosi di un intervento di riqualificazione urbana, più che di un semplice intervento di sistemazione stradale, è possibile dimostrare i requisiti di capacità tecnica e professionale con l'avvenuto svolgimento di servizi relativi alla riqualificazione di spazi aperti e strade in contesti urbani ricadenti nella categoria E.19 (g 1,20), con grado di complessità superiore alla V.02 (g 0,45)? La categoria E.19, infatti, comprende "Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane", pienamente corrispondente all'oggetto del concorso.</p>
Risposta	<p>Ai sensi del paragrafo 3.2.2 per la dimostrazione di capacità tecnico professionale, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.</p>

Quesito n°23

Domanda	<p>Buongiorno, è possibile avere dei chiarimenti in merito alla vostra richiesta di indicare le sistemazioni esterne? Intendete la destinazione d'uso del suolo attorno alla strada oggetto di progetto? Questo lavoro inoltre andrà fatto per tutta l'estensione di via Milano o solamente per il primo lotto?</p>
Risposta	<p>La richiesta è intesa per le sistemazioni esterne al nastro stradale vero e proprio, i raccordi con i fabbricati e aree non di proprietà comunale esistenti</p>

Quesito n°24

Domanda	In merito al criterio di valutazione n. 3.2, per la quantificazione della riduzione delle emissioni inquinanti in atmosfera dobbiamo utilizzare un metodo di calcolo in particolare?
Risposta	Il progettista deve utilizzare il metodo di calcolo che ritiene più indicato a dimostrare la riduzione degli inquinanti in atmosfera. I dati di partenza sono contenuti nello studio viabilistico allegato alla documentazione tecnica di concorso

Quesito n°25

Domanda	Chi ha partecipato in forma individuale alla 1a fase può, ai sensi del paragrafo 5.2 del Disciplinare, formare un gruppo di lavoro nei casi in cui è “ritenuto utile per coinvolgere professionalità diverse e indispensabili nella redazione degli elaborati della 2a fase”. Fermo restando la presenza dei componenti obbligatori di cui al paragrafo 3.1.3 (Progettista architettonico e CSP) è quindi possibile coinvolgere tutti i professionisti il cui contributo specialistico è ritenuto propedeutico al raggiungimento degli obiettivi progettuali oggetto di valutazione? All'interno del gruppo di lavoro deve già essere individuato il giovane professionista oppure la composizione del gruppo può essere integrata, in caso di vittoria, contestualmente alla formalizzazione in raggruppamento temporaneo?
Risposta	Ai sensi del paragrafo 3.2 del disciplinare la risposta alla prima domanda è sì. Per quanto riguarda invece la costituzione del raggruppamento temporaneo (RTP) il giovane professionista deve essere già indicato nella domanda di partecipazione alla seconda fase di concorso.

Quesito n°26

Domanda	Dov'è possibile trovare il “programma di Concorso” di cui al paragrafo 5.1.2 del Disciplinare?
Risposta	Si intende per programma di concorso l'insieme composto dal disciplinare di concorso e della documentazione e informazioni messe a disposizione attraverso la piattaforma

Quesito n°27

Domanda	Tra gli elaborati grafici richiesti per la seconda fase del concorso, è richiesta "Planimetria generale (livello coperture) – scala (1:5.000 o 1:2000). Questo elaborato deve coinvolgere l'intero Masterplan o solo il primo lotto d'intervento?
Risposta	La planimetria generale è riferita al masterplan, all'interno del quale va indicato il primo lotto di intervento

Quesito n°28

Domanda	In riferimento ai documenti pdf parte della documentazione tecnica consegnata, è possibile avere le basi dwg dei sottoservizi esistenti ?
Risposta	le basi dei sottoservizi in formato dwg non sono disponibili

Quesito n°29

Domanda	Rispetto ai criteri di valutazione la "Quantificazione della riduzione delle emissioni inquinanti in atmosfera" è da calcolare sull'area del masterplan generale o all'interno del primo lotto d'intervento?
Risposta	Preferibilmente per entrambi, resta irrinunciabile sicuramente quella del lotto scelto per lo sviluppo del progetto

Quesito n°30

Domanda	Nel documento "7_6913_003_23_PA_SV_00_studio_viabilistico" compare il progetto di una "Nuova media struttura di vendita". Quale è lo stato di avanzamento del progetto?
Risposta	è stato approvato definitivamente il piano attuativo

Quesito n°31

--	--

Domanda	Buongiorno, nel testo del bando indicate che prospetti e sezioni devono essere rappresentati con scala 1:500 - 1:200. Per un dettaglio maggiore è possibile utilizzare una scala diversa (1:50, 1:20)?
Risposta	E' possibile inserire ulteriori disegni oltre a quelli richiesti nel disciplinare di concorso. Alle sole esigenze di confronto degli elaborati sviluppati dai diversi candidati si è predeterminato l'utilizzo di fattori di scala

Quesito n°32

Domanda	Buongiorno, laddove non specificato, si possono intendere gli elaborati grafici riportati nelle indicazioni del bando come minimi? È quindi possibile a discrezione inserire in tavola altre planimetrie e sezioni in altre scale rispetto a quelle specificate? Ad esempio altre planimetrie 1:100 e sezioni 1:100 o 1:50. In caso di risposta positiva, è comunque obbligatorio inserire in tavola almeno tutti gli elaborati indicati nel bando? Quindi almeno una sezione in scala 1:500/1:200 o è possibile inserirne direttamente e solo in scala maggiore (1:100/1:50)? Per un intervento di questo tipo si ritiene che le scale indicate per le sezioni siano limitanti alla corretta rappresentazione del progetto.
Risposta	si rimanda alla risposta del quesito n. 31 della seconda fase di concorso

Quesito n°33

Domanda	Alla luce di quanto riportato sulla Tabella 1 – Valore dell'appalto (paragrafo 6.1.1 del Disciplinare) e delle precisazioni seguenti s'intende che il primo classificato dovrà realizzare il Progetto di fattibilità tecnica ed economica per un compenso pari al premio di cui al paragrafo 5.7 equivalente ad euro 15.514,28, invece dei 19.392,85 determinati in conformità al D.M. 17/06/2016. Corretto?
Risposta	Corretto

Quesito n°34

Domanda	Buongiorno siamo a richiedere un fac-simile del contratto di avvalimento al fine di fornirvi tutti i dati necessari, senza mancanze e/o anomalie, considerando che nelle varie esperienze di ricorso a tale strumento, ogni Stazione Appaltante ha richiesto di fornire dati differenti.
---------	--

Risposta	sarà messa a disposizione una bozza di contratto di avvalimento attraverso un link per scaricare ulteriore documentazione.
----------	--

Quesito n°35

Domanda	Buongiorno, non risulta chiara la fase nel quale dichiarare di voler procedere all'avvalimento quindi produrre tutta la documentazione necessaria a tal fine. Infatti, a pag. 9 (par. 3.2 Requisiti speciali di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionali e mezzi di prova per l'affidamento dei successivi servizi di architettura e ingegneria) del Bando sembrerebbe che i requisiti vadano posseduti in fase di partecipazione al II° grado di concorso, invece a pag. 11 (par. 3.4 Avvalimento) sembrerebbe che sia solo il vincitore del concorso a dover dimostrare il possesso dei requisiti, quindi ricorrere all'avvalimento, se necessario, dopo la conclusione del concorso. Si chiede di chiarire tale aspetto.
Risposta	Il contratto di avvalimento sottoscritto deve essere allegato alla documentazione amministrativa assieme alla domanda di partecipazione alla seconda fase di concorso. La dimostrazione dei requisiti da parte dell'impresa/operatore economico ausiliario va fatta solo in caso di vincita del concorso.

Quesito n°36

Domanda	Salve, abbiamo progettato interventi di riqualificazione di strade urbane che sono state inserite in categoria E.19 dalle Stazioni Appaltanti. E' possibile utilizzare tali servizi per dimostrare i requisiti di capacità tecnica e professionale considerando, per altro, che il grado di complessità della categoria E.19 è superiore a quello della categoria V.02 (1,20 0,45)?
Risposta	Si rimanda alla risposta al quesito n. 22 della seconda fase di concorso

Quesito n°37

Domanda	Buongiorno, nella planimetria generale dell'intervento deve essere inserito il progetto per la "nuova media struttura di vendita lungo via Milano", o deve essere mantenuto lo stato di fatto?
Risposta	preferibilmente si anche perché nel frattempo è stato approvato il progetto

	dal punto di vista urbanistico. Si precisa che per motivi di interesse pubblico è sempre possibile modificare in tutto o in parte la soluzione proposta dal privato
--	---

Quesito n°38

Domanda	Buongiorno, quando chiedete di indicare le distanze di rispetto dai confini e/o dagli edifici intendete rispetto alla componente arborea del progetto? Si possono avere approfondimenti rispetto alla vostra richiesta?
Risposta	La richiesta è riferita alle distanze relative agli elementi rilevanti del progetto, compresa la componente arborea, per valutare l'impatto dell'intervento nel contesto urbano esistente