



## COMUNE DI CHIARI

### Provincia di Brescia

P.zza Martiri della Libertà n. 26 - 25032 CHIARI (BS)

C.F. 00606990174 - P.I. 00572640985

Tel 03070081 - Fax 0307008229

**AFFIDAMENTO SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA PER LA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) RELATIVA ALLE "OPERE DI RIGENERAZIONE URBANA E DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DI VIA MILANO DELLA CITTÀ DI CHIARI"**

#### SCHEMA DISCIPLINARE INCARICO PROFESSIONALE

CUP: D47H22003090004

CIG:

**STAZIONE CONFERENTE: COMUNE DI CHIARI** (C.F. 00606990174 - P.I. 00572640985) – Piazza Martiri della Libertà, 26 – 25032 Chiari (Bs)

#### Articolo 1 – Oggetto e specificazione dell'incarico:

L'oggetto del contratto consiste nell'affidamento della prestazione di servizio attinente all'architettura e all'ingegneria per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE), relativa alle "OPERE DI RIGENERAZIONE URBANA E DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DI VIA MILANO DELLA CITTÀ DI CHIARI" e precisamente:

#### PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA

Il **PFTE** individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante. Il PFTE contiene, altresì, tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni, nonché la quantificazione definitiva del limite di spesa per la realizzazione e del relativo cronoprogramma, attraverso l'utilizzo dei prezzi di riferimento.

- individua, tra più soluzioni possibili, quella che esprime il rapporto migliore tra costi e benefici per la collettività in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e alle prestazioni da fornire;
- contiene i necessari richiami all'eventuale uso di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni;
- sviluppa, nel rispetto del quadro delle necessità, tutte le indagini e gli studi necessari per la definizione degli aspetti di cui al comma;
- individua le caratteristiche dimensionali, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare, compresa la scelta in merito alla possibile suddivisione in lotti funzionali;
- consente, ove necessario, l'avvio della procedura espropriativa;
- contiene tutti gli elementi necessari per il rilascio delle autorizzazioni e approvazioni prescritte;
- contiene il piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti.

Il progetto di fattibilità tecnico economica dovrà essere conforme a quanto disposto nel regolamento generale approvato con al D. Lgs. 36/2023 nonché ai relativi allegati, ed a tutte le vigenti leggi in materia di opere pubbliche, nonché ai criteri e alle procedure impartite dal responsabile del progetto. Esso si dovrà comporre degli elaborati grafici, contrattuali ed amministrativi previsti nelle norme vigenti e dalle regole dell'arte.

Dovranno essere in ogni caso garantite tutte le prestazioni di cui alla tav. Z-2 allegata al DM Giustizia del 17 giugno 2016 con particolare riferimento tutte le attività relative al PFTE parametrize nel calcolo della prestazione posta di affidamento

## **Articolo 2 - Obblighi e responsabilità dei contraenti**

### Obblighi del professionista

Nell'adempimento dell'incarico, il professionista deve porre in essere i mezzi concettuali ed operativi che, in vista dell'opera da realizzare, appaiono idonei ad assicurare quel risultato che il Committente si ripromette dall'esatto e corretto adempimento valutato alla stregua della *diligentia quam* in concreto.

Nel corso dell'espletamento dell'incarico il professionista dovrà tenere i contatti e le intese con il Responsabile del procedimento, individuato nell'Arch. Aldo Maifreni Dirigente del Settore 4 Territorio, fermi restando i requisiti della prestazione d'opera intellettuale.

### Obblighi della Committenza

Sarà cura dell'Amministrazione fornire al progettista, di concerto con lo stesso, preventivamente alla redazione del progetto, gli indirizzi generali ai quali il progettista dovrà attenersi al fine della elaborazione del progetto.

L'Amministrazione si impegna a garantire, contemporaneamente al conferimento dell'incarico, il libero accesso all'area e ai fabbricati interessati dal progetto, per tutto il corso di espletamento del presente incarico ed ai colleghi associati o temporaneamente raggruppati che potranno liberamente servirsi per i sopralluoghi di loro collaboratori fissi ed occasionali.

L'Amministrazione si impegna a fornire al professionista incaricato tutte le informazioni, gli elaborati e le indagini tecniche che possano facilitare la redazione dei progetti.

L'Amministrazione è responsabile della veridicità e della completezza dei dati e delle notizie fornite, nonché dei documenti trasmessi al professionista. Sulla documentazione fornita il professionista si riserva il controllo e l'accettazione, fatto comunque sempre salvo il comma precedente. La mancata collaborazione da parte degli Uffici Comunali può costituire, per il professionista, valido motivo per la richiesta di una maggiorazione dei compensi nonché della revisione dei tempi di consegna degli elaborati.

## **Articolo 3 - Modalità di espletamento dell'incarico**

Il professionista svolgerà l'incarico secondo le esigenze e le direttive dell'Amministrazione.

Esso resta obbligato alla osservanza delle norme del D.Lgs. n. 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni; della normativa in materia di opere pubbliche vigente nell'ambito della Regione.

Inoltre, nella redazione dei progetti devono essere osservate tutte le norme tecniche prescritte da decreti e circolari specificatamente in materia di opere oggetto della presente, ed in particolare quelle contenute del D.M. 21/03/1988 e successive eventuali integrazioni e modifiche concernente "norme tecniche riguardanti le indagini sui terreni e sulle rocce, la stabilità dei pendii e delle scarpate, i criteri generali e le prescrizioni per la progettazione, l'esecuzione ed il collaudo delle opere di sostegno delle terre e delle opere di fondazione".

Sia nello studio che nella sua compilazione, il progetto dovrà essere sviluppato in tutti i suoi particolari ed allegati, secondo quanto stabilito dal D.Lgs.n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, ed in base alle altre disposizioni che impartirà in proposito l'Amministrazione.

Il professionista dovrà assicurare la propria assistenza tecnica per gli eventuali adempimenti connessi all'espropriazione dei terreni ed edifici interessati dai lavori.

## **Articolo 4 - Restituzione degli elaborati, anche su supporto informatico**

Di ciascuna fase della progettazione dovranno essere rese, senza costi aggiuntivi per il Comune, in quanto ricomprese nelle spese tecniche per la progettazione, le seguenti copie cartacee e supporti elettronici:

- a) PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA: 1 copia + supporto elettronico in formato standard;

In particolare il tecnico progettista, oltre alla copia cartacea, è tenuto a consegnare al Comune una copia in formato digitale su supporto informatico dei seguenti elaborati:

– rilievi e progetto, – relazioni tecniche – elenco prezzi unitari – computi metrici estimativi – capitoli speciali – eventuale piano particellare di esproprio – piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione.

1) per quanto riguarda gli elaborati grafici questi dovranno essere:

- preferibilmente in formato DWG (disegno in versione Autocad o da programmi similari che supportino questo formato);
- in subordine possono essere in formato DXF (sempre compatibile con il programma Autocad).

2) per quanto riguarda gli elaborati alfanumerici, essi potranno essere restituiti in qualsiasi formato, preferibilmente compatibile con i tradizionali programmi di Office Automation.

3) per quanto attiene al computo metrico estimativo e relativi componenti, essi potranno essere restituiti in qualsiasi formato database di computo nazionali. Anche questo onere si intende compreso nelle spese forfettizzate di cui all'art. 9.

4) Tutti i documenti facenti parte del progetto dovranno essere consegnati firmati digitalmente.

## **Articolo 5 - Verifica e validazione degli elaborati progettuali**

Prima di iniziare le procedure per l'affidamento dei lavori oggetto dell'incarico, il Comune verificherà ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. la qualità degli elaborati progettuali medesimi e la loro conformità alla normativa vigente e tale verifica potrà essere effettuata da organismi esterni di certificazione, ammessi dalla legge, o direttamente dagli uffici tecnici del Comune affidatario. Gli organismi deputati alla verifica, qualora riscontrino contrasti rispetto alla normativa vigente, incongruenze di natura tecnica o violazione degli indirizzi progettuali, potranno stabilire un termine massimo per ricondurre gli elaborati progettuali a

conformità. Tale termine sarà stabilito in proporzione all'entità della modifica ma non potrà mai superare 1/4 del tempo contrattuale previsto ai sensi dell'art. 8 in rapporto al livello progettuale. Scaduto il termine assegnato troverà in ogni caso applicazione della penale di cui all'art. 8 oltre alle altre conseguenze previste dalla legge, dal regolamento e dal presente disciplinare di incarico.

#### **Articolo 6 - Assistenza tecnica dell'Amministrazione Comunale**

L'Amministrazione Comunale si impegna a fornire all'incaricato tutto quanto in proprio possesso ed utile alla formazione del Progetto compreso eventuale personale a supporto dell'incaricato.

L'Amministrazione Comunale si impegna infine a garantire i rapporti con i propri uffici e con gli altri interlocutori interessati dallo studio attraverso il Responsabile Unico del Procedimento designato.

#### **Articolo 7 – Adempimenti, indirizzi e prescrizioni sullo svolgimento dell'incarico**

Agli effetti di quanto disposto dal presente disciplinare, l'incarico prevede l'esecuzione di tutte le prestazioni e gli elaborati necessari per soddisfare l'esatto espletamento delle prestazioni dettagliate al precedente art. 1 così come specificate da disposizioni normative, regolamentari e degli ordini/collegi di appartenenza. Sono inoltre a carico del progettista tutte le attività e le dichiarazioni da rendere ai sensi di legge al fine del conseguimento del titolo edilizio (o procedimenti equipollenti) ovvero del relativo titolo surrogatorio di natura pubblicistica.

**N.B. Le prestazioni indicate nel presente articolo si intendono ricomprese e compensate nella prestazione principale e, pertanto, non comporteranno costi aggiuntivi in capo al Comune.**

#### **Articolo 8 - Termine di consegna e penale**

Il termine di tempo prescritto per la presentazione degli elaborati viene stabilito come segue:

- PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICA: da consegnare entro il **20 gg dalla proclamazione dell'aggiudicazione del concorso di progettazione.**

Si conviene che per ogni giorno di ritardo nella consegna degli elaborati, sarà applicata una penale del 0,1% dell'importo previsto per la prestazione;

Il ritardo nella consegna degli elaborati oltre un mese dalla previsione, viene ritenuto grave inadempienza e può provocare la risoluzione del contratto come previsto all'art. 15) del presente disciplinare di incarico oltre al risarcimento del danno sofferto dal Comune.

#### **Articolo 9 - Compenso professionale - Ammontare presunto dello stesso**

Ai fini della determinazione dei compensi, per le prestazioni di cui sopra, si fa riferimento al DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 17 giugno 2016 a titolo "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 ed allegato I.13 del D.Lgs n. 36/2023";

Si conviene di applicare, sugli onorari tabellari, la riduzione del .....% così come proposto dall'incaricato ed accettato dal Comune dopo valutazione di congruità.

A detto compenso si dovrà aggiungere il Contributo Integrativo nella misura del 4%, ai sensi dell'art. 10 della Legge 3 gennaio 1981, n. 6, e s.m.i. oltre all'I.V.A. in vigore.

I compensi, in via presuntiva, sono determinati pertanto in complessive € ..... (oltre Cassa previdenziale 4% e IVA 22%).

Il compenso di cui sopra resterà immutato anche nel caso di sopravvenienza di nuove tariffe Professionali salvo diverse disposizioni di legge.

#### **Articolo 10 - Obblighi dell'incaricato relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**

L'incaricato è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'incarico professionale.

A tal fine si specifica che ai sensi dell'art. 3, comma 7 della citata L. 136/2010, il Conto Correlato dedicato, come da Sua comunicazione prot. .... è:

- Banca/Poste Italiane Spa (denominazione completa) .....

- Agenzia/Filiale (denominazione e indirizzo) .....

Codice IBAN: .....

Codici di riscontro: ABI ..... CAB ..... CIN .....

Intestatario del conto (ragione sociale completa dell'azienda, sede legale e dell'unità produttiva che gestisce l'appalto, codice fiscale) .....

I dati identificativi dei soggetti (persone fisiche) che per l'impresa saranno delegati ad operare sul conto corrente dedicato:

a) Sig. ...., nato a ..... il ....., residente a .....,  
Via ..... n. ...., Cod. Fisc. ...., operante in qualità di  
..... (specificare ruolo e poteri);

b) Sig. ...., nato a ..... il ....., residente a .....,  
Via ..... n. ...., Cod. Fisc. ...., operante in qualità di  
..... (specificare ruolo e poteri);

#### **Articolo 11 - Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari**

La Stazione Appaltante verificherà in occasione di ogni pagamento all'incaricato e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

#### **Articolo 12 - Modalità di pagamento del compenso professionale**

Il pagamento delle competenze di cui al precedente art. 9 avverrà dietro presentazione di regolari fatture elettroniche, e saranno corrisposti entro 60 giorni dai seguenti termini:

- 1) 100% importo riferito alla progettazione definitiva, come indicato nel prospetto di Determinazione dei corrispettivi per servizi relativi all'architettura e all'ingegneria (DM 17/06/2016), dalla data di approvazione del progetto definitivo;
- 2) 100% importo riferito alla progettazione esecutiva, come indicato nel prospetto di Determinazione dei corrispettivi per servizi relativi all'architettura e all'ingegneria (DM 17/06/2016), di ogni lotto funzionale, dalla data di approvazione del progetto esecutivo;
- 3) I compensi relativi alle prestazioni di Direzione Lavori e Contabilità dei lavori, coordinamento sicurezza in fase esecutiva e tutte le prestazioni comprese nel presente disciplinare, fino alla redazione del Certificato di regolare esecuzione delle opere, verranno corrisposti, entro 60 giorni, proporzionalmente e congiuntamente agli stati di avanzamento liquidati all'impresa esecutrice.

#### **Articolo 13 - Oneri vari**

Le parti dichiarano che il presente atto assolve l'imposta sul valore aggiunto e pertanto richiederanno l'eventuale registrazione a tassa fissa soltanto in caso d'uso a norma dell'art. 5, comma 2, del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Sono a carico dei professionisti le spese del presente atto e consequenziali, nonché i diritti richiesti dall'ordine professionale per l'emissione dei pareri di congruità e/o opinamento delle parcelle se ed in quanto richieste dal Comune. Sono a carico del Comune le spese relative all'I.V.A. ed al Contributo Integrativo C.N.P.A.I.A.L.P.

#### **Articolo 14 - Coperture assicurative**

Ai sensi dell'art. 117 del D.lgs. 36/2023 s.m.i. il progettista incaricato della progettazione dovrà essere munito, a far data dall'affidamento, di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. La mancata presentazione della polizza di garanzia da parte dell'incaricato, esonera il Comune dal pagamento della parcella professionale.

#### **Articolo 15 - Facoltà di revoca e clausola risolutiva espressa**

L'Amministrazione Comunale, a proprio insindacabile giudizio, può avvalersi della facoltà di recedere dal contratto ai sensi del 1° comma dell'art. 2237 del Codice Civile, ed utilizzare, con le modalità ritenute più opportune, il lavoro effettivamente svolto fino al momento del recesso. In tale ipotesi l'incaricato avrà diritto al compenso previsto dalla legge.

Fatte salve le altre ipotesi previste dalla legge, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto nel caso si verifichi una delle seguenti ipotesi:

- 1) Ritardo nella consegna degli elaborati progettuali superiore a 30 giorni dal termine previsto al precedente art. 8;
- 2) Accertamento di una evidente incapacità professionale e/o organizzativa nella redazione ed ideazione del progetto e/o della conduzione dell'incarico di direzione operativa dei lavori;
- 3) Qualora l'incaricato non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'incarico professionale oggetto d'affidamento;

Si conviene che le eventuali controversie riguardanti l'applicazione del presente disciplinare di incarico verranno esaminate con spirito di amichevole composizione.

È esclusa la competenza arbitrale ed ogni controversia dovesse insorgere relativamente all'interpretazione del presente disciplinare, ove non vengano definite in via transattiva, saranno deferite all'autorità giudiziaria competente che fin d'ora si identifica nel tribunale di Brescia.

#### **Articolo 16 - Riferimento alle modalità di compenso professionale per ingegneri ed architetti**

Per quanto non espressamente stabilito sotto il profilo del compenso professionale dal presente disciplinare di incarico, si fa riferimento al DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 17 giugno 2016 a titolo "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 ed all'Allegato I.13 del D.Lgs. n. 36/2023".

Eventuali prestazioni aggiuntive e/o modificative saranno assoggettate allo stesso ribasso offerto in sede di gara (o di offerta).

#### **Articolo 17 - Validità**

Il presente disciplinare è immediatamente impegnativo per il professionista; lo diverrà invece per l'Amministrazione non appena ottenute le necessarie autorizzazioni e trova la sua validità ed efficacia nell'ambito dei "contratti fra privati".

#### **Articolo 18 - Diritti d'autore**

La proprietà ed i diritti d'autore sono riservati al professionista progettista a norma di Legge (articoli 2575, 2576, 2577, 2578 del Codice Civile).

Il progettista ha diritto di pubblicare tipi e fotografie dell'opera di cui è autore.

L'autore con la sottoscrizione del presente disciplinare acconsente alla pubblicazione o alla divulgazione dell'opera progettata.

**Articolo 19 – Codice Unico Progetto (CUP)**

Le parti si danno reciprocamente atto che il CUP (codice unico di progetto) oggetto del presente appalto è distinto dal N. **D47H22003090004** fornito dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica.

**Articolo 20 – Codice identificativo di gara (CIG)**

Le parti si danno reciprocamente atto che il CIG (codice identificativo gara) oggetto del presente appalto è distinto dal N. **xxxxxxxxxx** fornito dall'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione).

**Articolo 21 – Finanziamento del progetto/servizio**

L'affidamento in oggetto è finanziato con fondi propri della stazione appaltante

**Articolo 22 - Richiamo alle norme generali**

Per quanto altro non espressamente stabilito con il presente disciplinare di incarico, si fa riferimento alla normativa, sia nazionale sia regionale, vigente in materia.

Il Professionista  
Ing./Arch. \_\_\_\_\_  
Firmato Digitalmente

Il Dirigente del Settore 4 Territorio  
**Arch. Aldo Maifreni**  
Firmato Digitalmente